EDIFICIO SAN ANTONIO

CABEZUELA DEL VALLE

Dirección: Avenida Plasencia 42, Cabezuela del Valle

Promotor: Urbana de Plasencia SL

Arquitecta: Beatriz Málaga

Arquitecto Técnico: Juan José Díaz

Fecha: 2025-2026

WWW.URBANADEPLASENCIA.COM

VIVIENDAS EN PLENO VALLE DEL JERTE

Vivir en pleno corazón del Valle del Jerte, en el pueblo de Cabezuela del Valle, es una experiencia única que te sumerge en la belleza natural y la rica cultura de esta región en España. Cabezuela del Valle es un encantador pueblo situado en la provincia de Cáceres, en Extremadura, y ofrece un estilo de vida que combina la tranquilidad de un entorno rural con la proximidad a la naturaleza y la historia.

DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

Descubre tu nuevo hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar tu estilo de vida único. Sumérgete en la elegancia de espacios pensados para la comodidad y el lujo. Desde sus modernas características hasta sus toques de calidez, cada rincón te invita a crear recuerdos inolvidables. Bienvenido a un espacio que va más allá de las paredes, es donde comienza tu próxima emocionante aventura. Descubre tu nuevo hogar, donde la vida cobra un significado más profundo.

CARACTERÍSTICAS

01

Primeras calidades en materiales y acabados.

Opciones de personalización

02

Pisos de 2 y 3 dormitorios

Elegancia y comodidad

03

Ascensor desde el garaje para fácil acceso a todas las plantas.

04

Garajes privados para mayor comodidad y seguridad.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Bono cocina

Disfruta de la libertad de personalizar tu cocina con el industrial seleccionado por La Promotora. Este bono te permite elegir y adaptar el amueblamiento y el equipamiento de tu cocina a tus gustos y necesidades específicas, asegurando que cada detalle refleje tu estilo y preferencias.

Paquete premium

Personalice su hogar a medida:

- **Elija entre una variedad de acabados exclusivos**
- **Opciones en alicatados, pavimentos, grifería y sanitarios**
- **Añada mamparas de baño, mecanismos eléctricos y kits de iluminación**
- **Y más opciones para crear su espacio ideal**

(Consulte con nuestro equipo comercial. Programa sujeto a coste adicional)

La propiedad se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre el proyecto de ejecución y la memoria de calidades expuesta, motivados por exigencias de orden técnico, administrativo, jurídico, comercial, de disponibilidad o de otro orden, sin que en ningún caso afecten a las calidades previstas

VIVIENDAS

01

02

03

Garaje

VIVIENDA TIPO 1

Bloque 17 viviendas

Cabezuela del Valle (Cáceres)

Viv. tipo 1

Tlf. de información de venta:
634 11 39 15

Urbana
de Plasencia
urbanadeplasencia@hotmail.com

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

VIVIENDA TIPO 2

Bloque 17 viviendas

Cabezuela del Valle (Cáceres)

Viv. tipo 2

Tlf. de información de venta:
634 11 39 15

Urbana
de Plasencia
urbanadeplasencia@hotmail.com

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

VIVIENDA TIPO 3

Bloque 17 viviendas

Cabezuela del Valle (Cáceres)

Viv. tipo 3

Tlf. de información de venta:
634 11 39 15

Urbana
de Plasencia
urbanadeplasencia@hotmail.com

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, ES MERAMENTE INFORMATIVO.

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura y Saneamiento .....Página 8
- Fachadas .....Página 9
- Cubiertas .....Página 9
- Separación entre Viviendas ..... Página 10
- Distribución Interior ..... Página 10
- Pavimentos ..... Página 11
- Alicatados y Falso Techos .....Página 12
- Carpintería y Vidriería Exteriores .....Página 13
- Carpintería y Vidriería Interiores ..... Página 13
- Aparatos Sanitarios .....Página 14
- Cocina ..... Página 14
- Instalación de Electricidad y Telefonía .Página 15
- Instalación de Calefacción y A.C.S ..... Página 15
- Climatización .....Página 16
- Ahorro Energético ..... Página 16
- Pintura .....Página 17
- Varios ..... Página 17

LA PROPIEDAD SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS SOBRE EL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y LA MEMORIA DE CALIDADES EXPUESTA, MOTIVADOS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE DISPONIBILIDAD O DE OTRO ORDEN, SIN QUE EN NINGÚN CASO AFECTEN A LAS CALIDADES PREVISTAS

ESTRUCTURA Y SANEAMIENTO

Realizadas de acuerdo con el proyecto inicial.

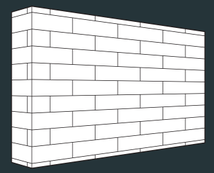
Red de saneamiento separativa (fecales-pluviales) ejecutada mediante tubería de PVC colgada y o enterrada, con registro general. Todo ello en cumplimiento del CTE-DB.HS.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada en fábrica de ladrillo hueco doble de ½ pie de espesor, enfoscado en su cara exterior con mortero de cal y acabado en pintura a definir D F, aislamiento de PSP, cámara y tabique de ladrillo hueco sencillo, trasdosado de pladur + aislamiento a definir por dirección facultativa, con acabado pintado o alicatado según las zonas y especificaciones de proyecto.

Cubierta formada en zonas por tabicones aligerados de ladrillo H/D, tablero machihembrado y capa de compresión, con acabado de teja cerámica sobre forjado horizontal y sobre forjado inclinado en otras zonas.
Cubierta plana en terraza con lamina de impermeabilización. Todo ello en cumplimiento del CTE-CTE-DB. HS, DB. HE Y DB.HR.

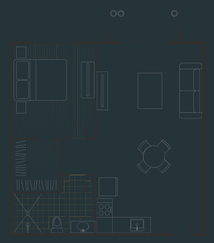
SEPARACION DE VIVIENDAS Y DISTRIBUCION INTERIOR



Las **divisiones interiores**, con tabiquería cerámica rasillón del 7 cm

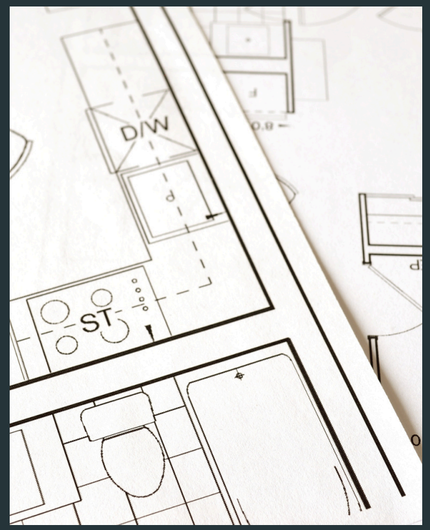
Separación entre viviendas mediante tabiquería cerámica + trasdosado de pladur y aislamiento térmico/acústico en algunas zonas.

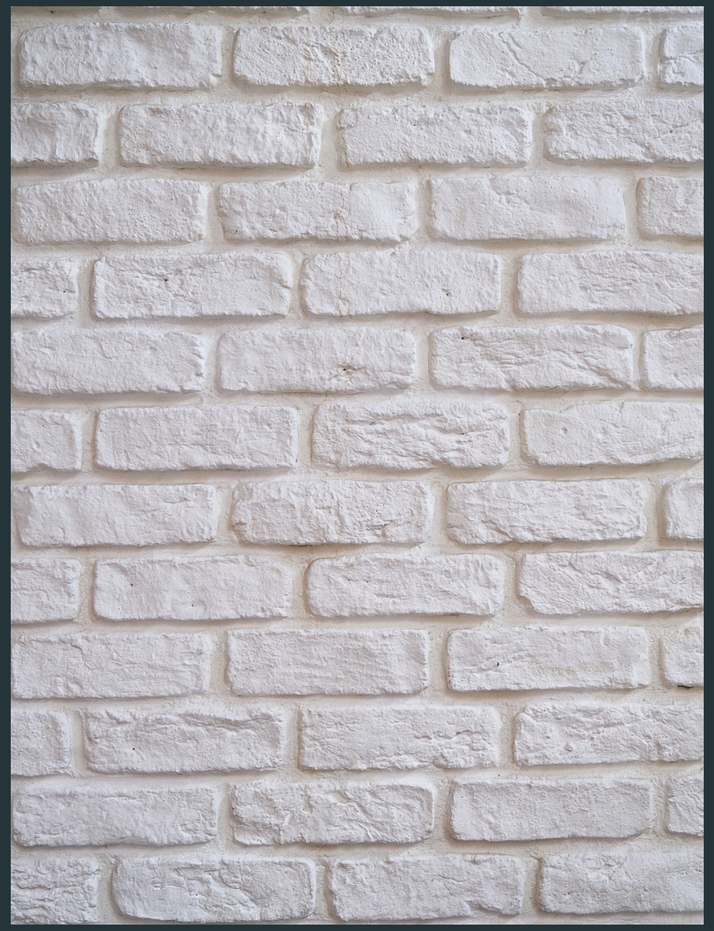
En todos ellos, acabado en yeso y pintura o alicatado según especificaciones de proyecto.



Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos

En todo el edificio garantizamos el cumplimiento de las Condiciones Acústicas en los Edificios, del Código Técnico de la Edificación





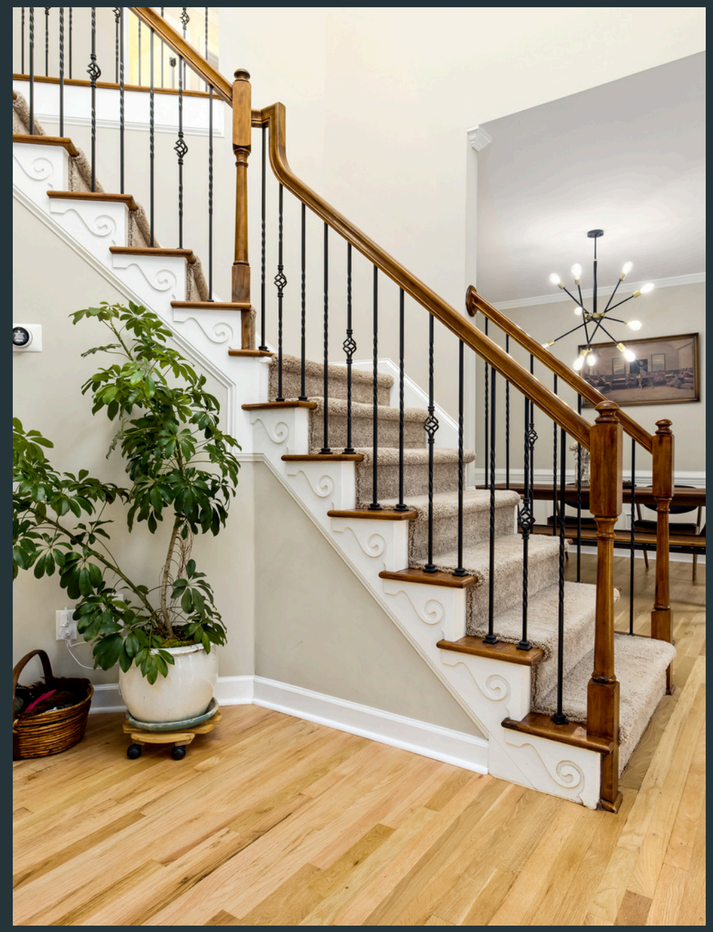
PAVIMENTOS

Pavimento de tarima sintética color a elegir D F en toda la vivienda excepto en baños, y cocinas.

En cocinas y baños, pavimento de gres de primeras marcas entonado con los alicatados. Elegir D F

En las terrazas, gres antideslizante para exteriores elegir D F

En zonas comunes Pavimentos cerámicos primera calidad, escaleras en granito nacional.



ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

Cocina y baños con gres de primera calidad, recibido con pasta “pegoland” hidrófuga. Falso techo de escayola registrable con perfilería vista de aluminio lacado, y con placas de cartón-yeso de 13 mm en el resto de la vivienda.
Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas, definir D F.

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco. En baño y aseo contarán con condena de seguridad

La puerta de acceso a salón-comedor y cocina con vidrio.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

Carpintería de aluminio de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

Eventualmente, la DF podrá establecer carpintería exterior en otras terminaciones

AP. SANITARIOS Y COCINA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad, marca Roca o similar. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua. En baños plato de ducha, Griferías monomando con como medida de ahorro de consumo de agua.

Personalización de las instalaciones de cocina. No se incluye mobiliario de cocina.

INSTALACIONES

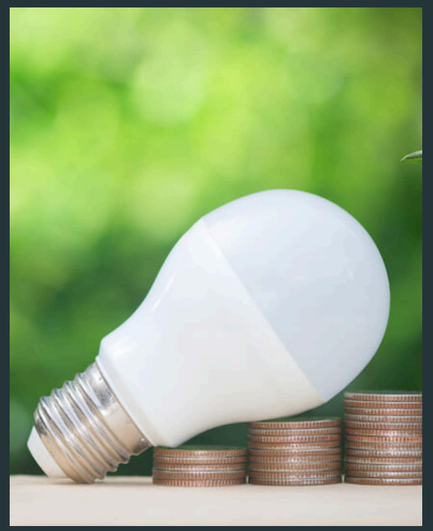
Electricidad, Telecomunicaciones, Calefacción y ACS

Instalación eléctrica de al menos 5 circuitos independientes con diferencial de seguridad. Mecanismo de primera marca, gama media color suave, con tomas en todas las estancias. Todo en según REBT. Todas las viviendas están dotadas TV y FM en salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

- Sistema de climatización eficiente para garantizar el confort durante todo el año
- Climatización con producción de agua caliente sanitaria por aerotermia individual para cada vivienda, contribuyendo al ahorro energético
- Climatización frío y calor por conductos.

CLIMATIZACION Y AHORRO ENERGÉTICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensados para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas. Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.

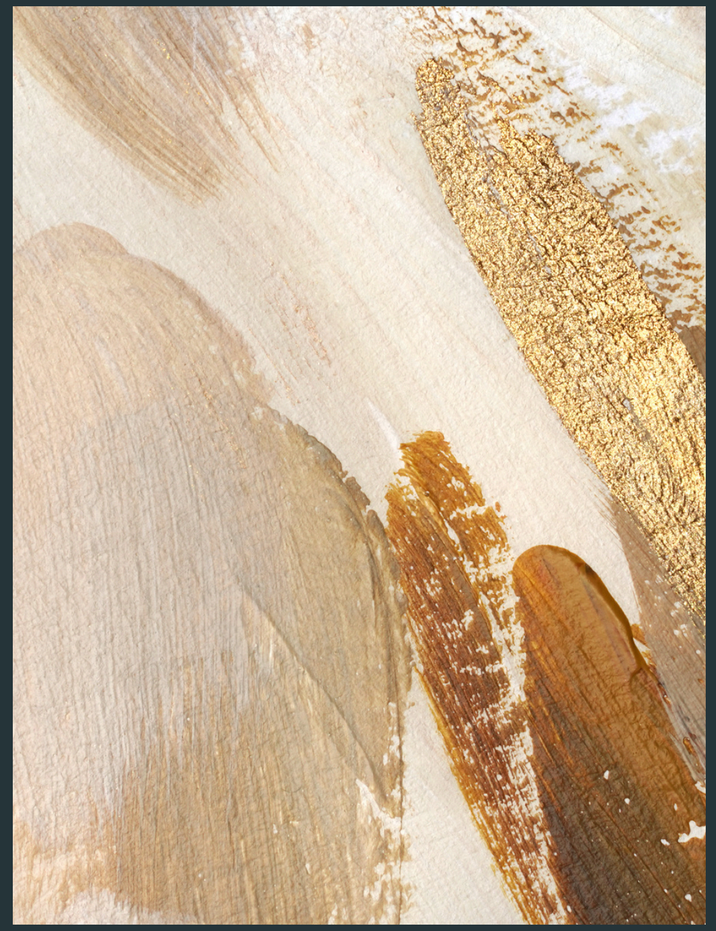


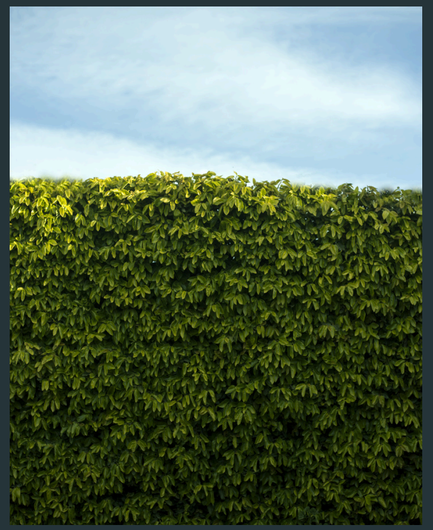
Bajo consumo en sistema de calefacción con aerotermia. Aislamiento en la envolvente térmica de la vivienda (muros y cubiertas), especialmente reforzada en fachadas con mayor exposición a las excursiones térmicas. Sanitarios con dispositivo para ahorro de consumo de agua.

PINTURA Y VARIOS

Lisa en paredes y techos, tonos suaves en verticales y blanco en techos. Esmalte en carpintería metálica con tratamiento previo antioxidante.

Video-portero. El ascensor hasta sótano será de uso exclusivo para propietarios de plazas de garaje. Personalización mobiliario de cocina.





CONTACTO

6 3 4 1 1 3 9 1 5

Urbana de Plasencia

Empresa Constructora

INMOBILIARIA VALLE DEL JERTE

inmobiliariavalledeljerte.com

INVICAS

Servicios Inmobiliarios

927 41 92 86

Avda. Martín Palomino, 42, Nave 2

www.urbanadeplasencia.com