



**Urbanización Fuente Calera
(BARCO DE ÁVILA)**

**VENTA DE VIVIENDAS DE 2 Y 3
DORMITORIOS**

Ü Urbana
de Plasencia
Empresa Constructora

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

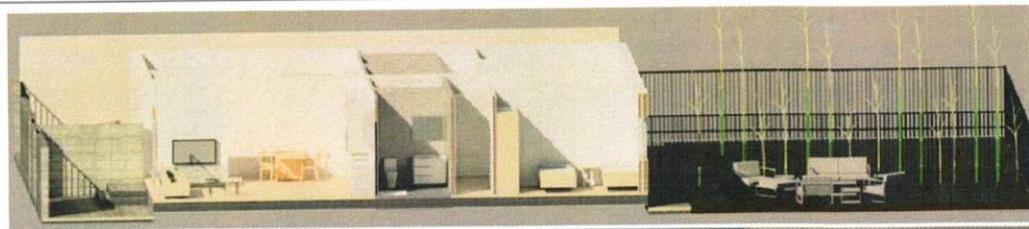
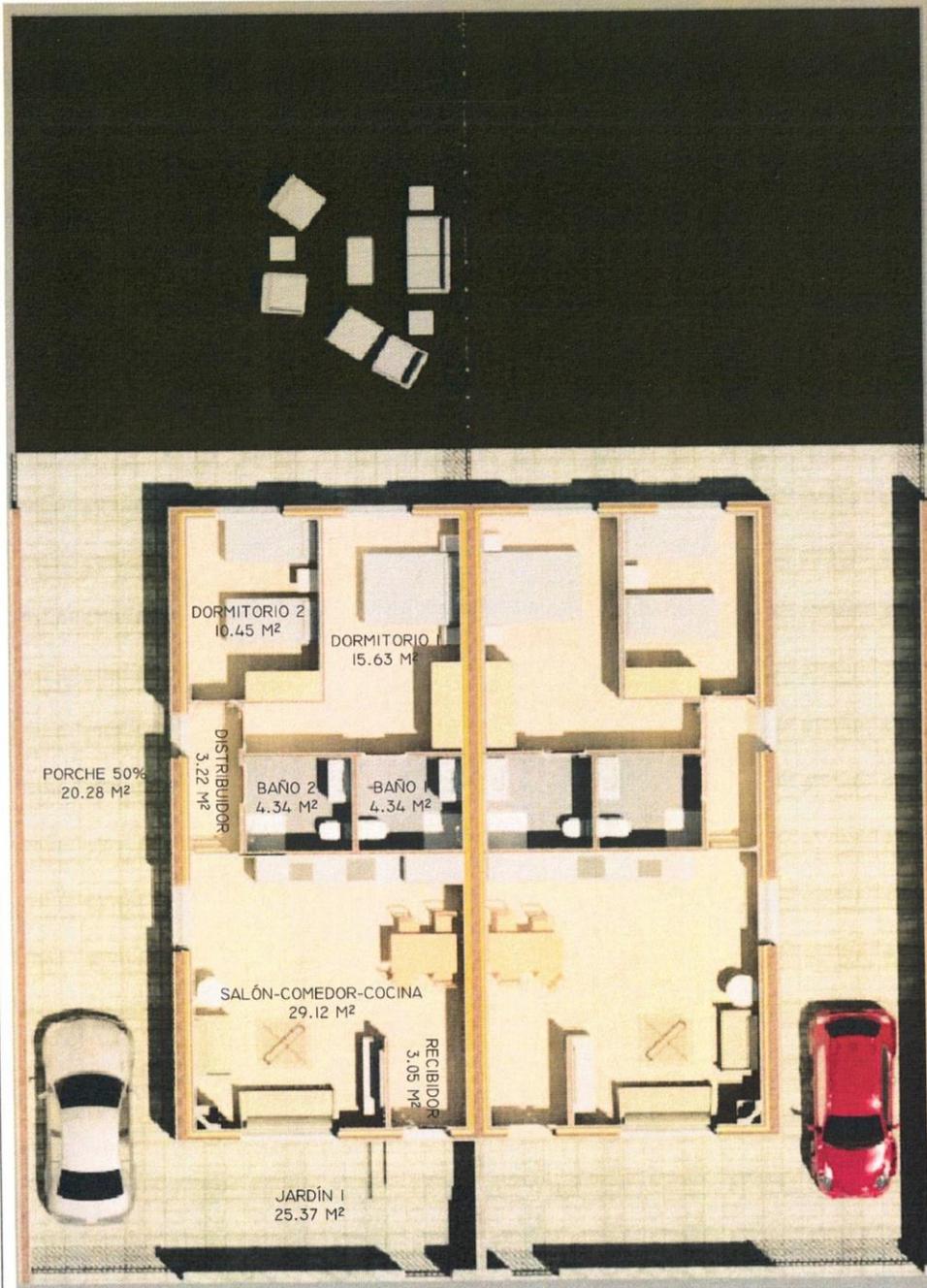




SUPERFICIE ÚTIL	
RECIBIDOR	3.05
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.12
DISTRIBUIDOR	3.22
DORMITORIO 1	15.63
BAÑO 1	4.34
DORMITORIO 2	10.45
BAÑO 2	4.34
SUMA	70.15
PORCHE (50%)	20.28
TOTAL	90.43

VIVIENDA TIPO	
SUPERFICIE PARCELA	250.02
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	83.09
SUP. CONSTRUIDA PORCHE	41.92
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	70.15
JARDÍN	122.60

VIVIENDA TIPO.
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES.
URBANIZACIÓN FUENTE CALERA . BARCO DE ÁVILA.
PROMOTORA: URBANA DE PLASENCIA S.L.



VIVIENDA TIPO.
 PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES.
 URBANIZACIÓN FUENTE CALERA . BARCO DE ÁVILA.
 PROMOTORA: URBANA DE PLASENCIA S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- ❑ Ladrillo de 1 pie cerámico para revestir con monocapa en color, con aislamiento térmico y cámara

CIMIENTOS

- ❑ Zapatas de hormigón armado. Todo ello según cálculos y especificaciones de proyecto

ESTRUCTURA

- ❑ Forjados de vigueta tipo costilla y hormigón armado. Todo ello según cálculos y especificaciones de proyecto

CUBIERTA

- ❑ Inclínada con cubrición de teja cerámica mixta HDR o calidad similar

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❑ Ventanas de PVC, tipo monoblock y acristalamiento tipo CLIMALIT o similar
- ❑ Caja de persiana con aislamiento de rotura de puente térmico y lamas de persiana de aluminio color
- ❑ Vidrios tipo 4+16+4, bajo emisor

CARPINTERÍA INTERIOR

- ❑ Puertas interiores de roble lisa barnizado/roble

PAVIMENTOS

ZONA EXTERIOR DELANTERA Y PORCHE

- Hormigón impreso

ZONA VIVIENDA

- Solado y rodapié de gres de primera calidad

ALICATADOS

- ❑ Cocina, aseo y baño en azulejo de primera calidad

APARATOS SANITARIOS

- ❑ Sanitarios marca ROCA serie VICTORIA
- ❑ Grifería monomando marca ROCA o equivalente

CALEFACCIÓN

- ❑ Instalación completa de calefacción en multicapa y A.C.S con caldera de Gas-Ciudad.
 - ❑ Radiadores de aluminio
- ❑ Radiadores de aluminio
 - ❑ Termostato ambiente en salón
- ❑ Boletines y homologación de industria de todos los elementos

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ❑ Mecanismos de primera calidad (simón 27) o similar.

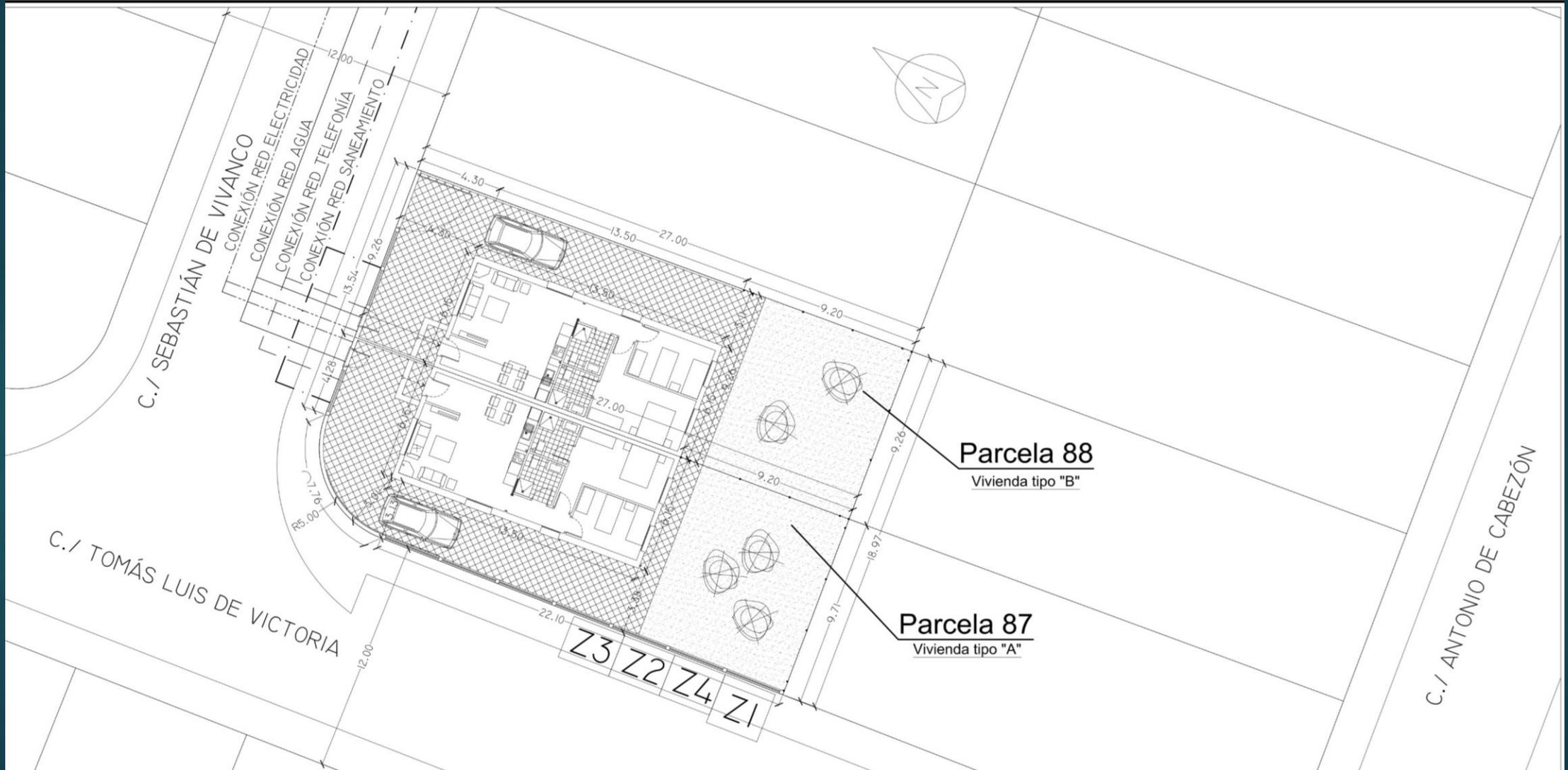
PINTURAS

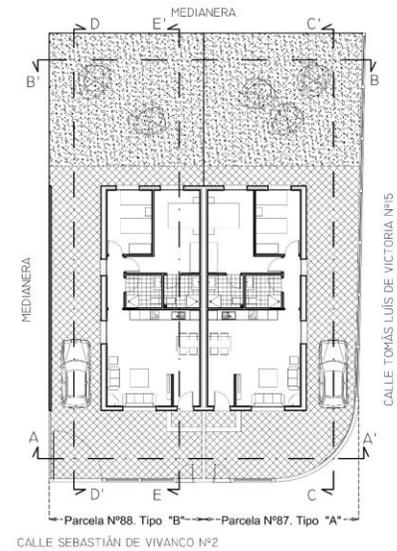
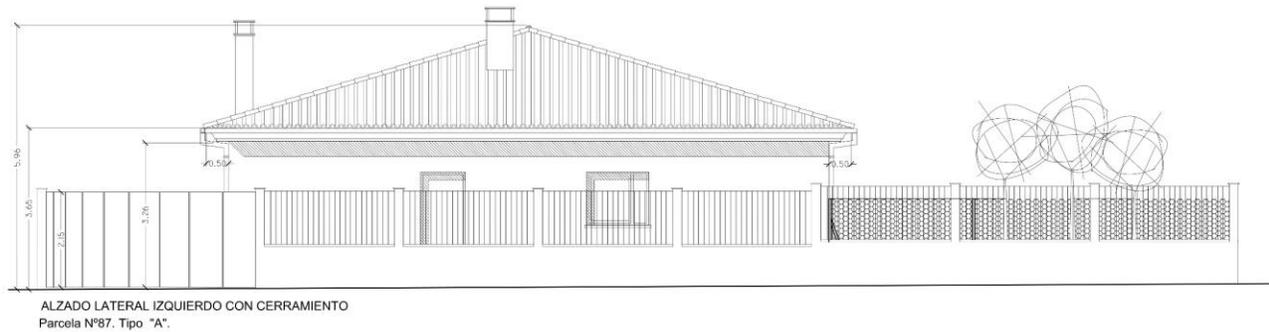
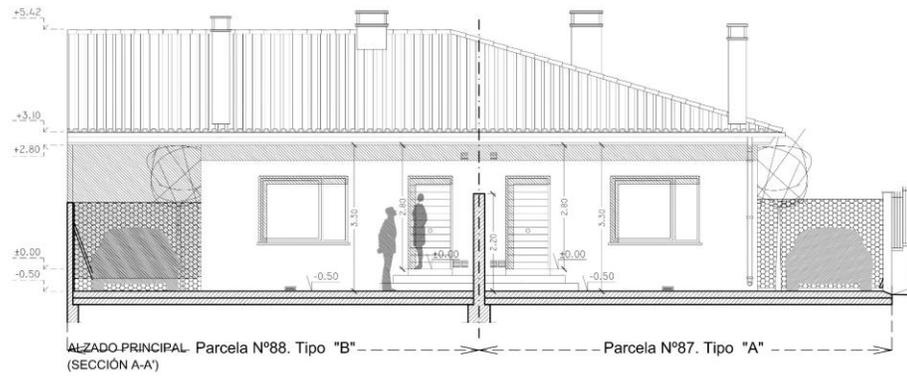
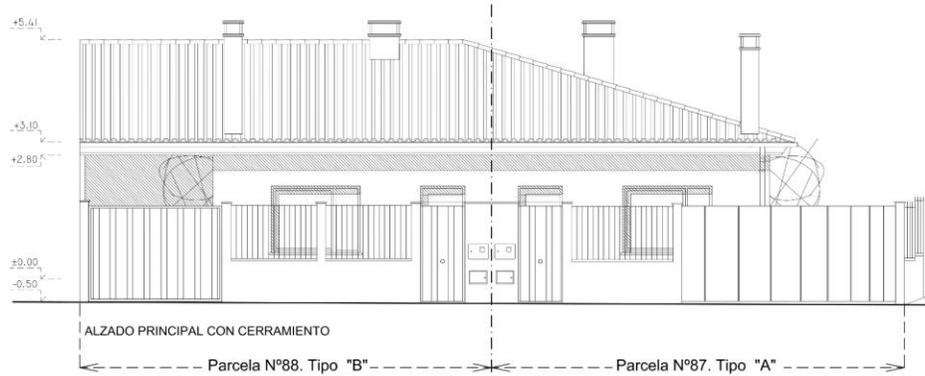
- ❑ Plástica lisa en color claro en toda la vivienda

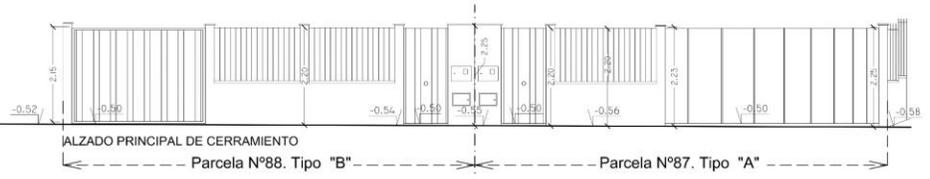
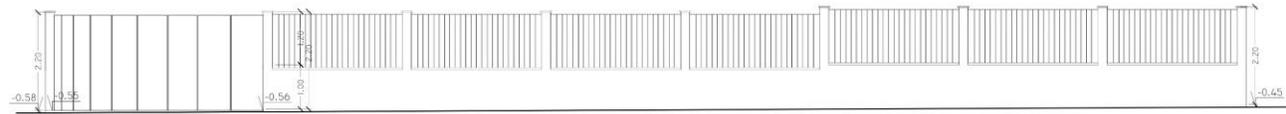
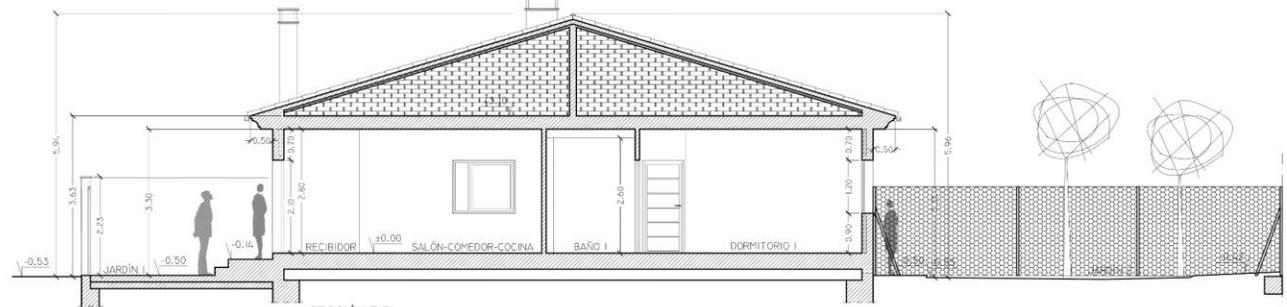
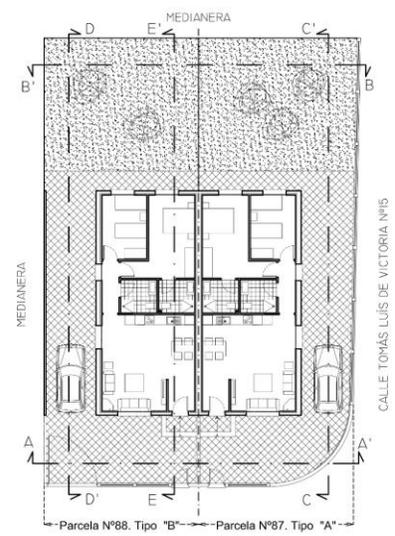
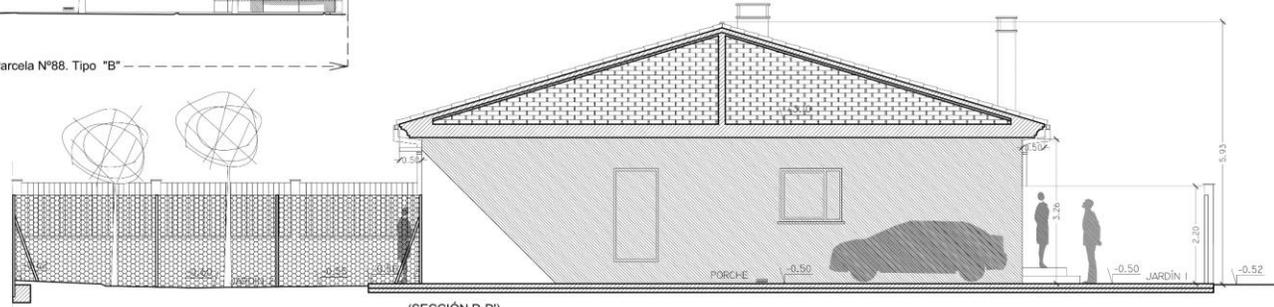
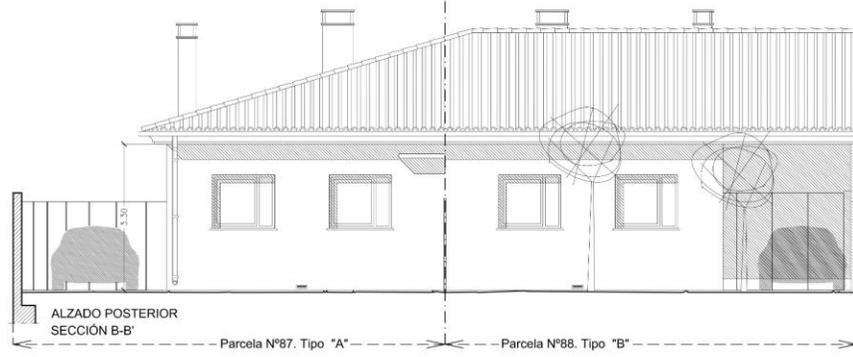
AISLAMIENTOS

- ❑ Aislamiento en toda la fachada y cámaras con Lana de Roca 50 mm. Marca ISOVER o similar.

PLANOS VIVIENDA







proyecto básico y de ejecución
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES EL BARCO DE ÁVILA.ÁVILA
 C./ TOMÁS LUIS DE VICTORIA N°15 CON C./ SEBASTIÁN DE VIVANCO N°2
 alzados posterior, de cerramientos y secciones B-B', D-D' y E-E'
 escala. 1/75. plano
06

octubre 2.018

PROMOTOR . URBANA DE PLASENCIA S.L. ARQUITECTO . **Urbana** de Plasencia Empresa Constructora
 marino álvarez rey arquitecto s.l.p referencia:ANBarq.
 05/10/2018
 COACYLE / AVILA 20180647 105





669 46 20 05 / 669 46 20 03 

www.urbanadeplasencia.com 

